แผนงานก่อสร้าง

โครงการ Atmoz Flow Minburi

สถานที่ ถนน ซอยพหลโยธิน แยก 11-10 แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วันเริ่มสัญญา	9 พฤศจิกายน 2565
วันสิ้นสุดสัญญา	8 มกราคม 2567
ระยะเวลาก่อสร้าง	14 เดือน
ค่างาน	415,000,000.00 บาท

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

ผู้บริหารการก่อสร้าง

24/12/2022

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวนวัน	เริ่ม	แล้วเสร็จ	เป็นเงิน (บาท)	%	2566	Percentage (%)		Progress Of Work			Look Ahead
								Done	Remain	This Month	Previous	Total	Schedule
	โครงการ : Atmoz Flow Minburi (SUMMARY)												
A	**หมวดงานเตรียมการ**	426	9/11/2565	8/1/2567	29,330,000.00	8.12		0.94	7.18				
B	**หมวดงานโครงสร้าง**												
1	งานตอกเสาเข็ม	34	9/11/2565	12/12/2565	14,078,500.00	3.90		2.45	1.45				
2	งานฐานรากและโครงสร้างบ่อหน่วง บ่อน้ำบัด	138	24/11/2565	10/4/2566	8,095,950.00	2.24		0.70	1.54				
3	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 1 A,B,C,D,E	37	9/3/2566	14/4/2566	8,445,265.63	2.34		-	2.34				
4	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 2 A,B,C,D,E	11	15/4/2566	25/4/2566	8,445,265.63	2.34		-	2.34				
5	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 3 A,B,C,D,E	9	26/4/2566	4/5/2566	8,445,265.63	2.34		-	2.34				
6	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 4 A,B,C,D,E	9	5/5/2566	13/5/2566	8,445,265.63	2.34		-	2.34				
7	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 5 A,B,C,D,E	9	14/5/2566	22/5/2566	6,937,833.64	1.92		-	1.92				
8	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 6 A,B,C,D,E	9	23/5/2566	31/5/2566	6,937,833.64	1.92		-	1.92				
9	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 7 A,B,C,D,E	11	1/6/2566	11/6/2566	6,937,833.64	1.92		-	1.92				
10	งานโครงสร้างเสา,คาน,พื้นและช่องลิฟท์ ชั้นที่ 8 A,B,C,D,E	9	12/6/2566	20/6/2566	6,937,833.64	1.92		-	1.92				
11	งานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้าและ หลังคา	34	21/6/2566	24/7/2566	2,921,193.11	0.81		-	0.81				
13	งานโครงสร้างบันได ชั้น 1-8	92	25/5/2566	25/8/2566	1,993,410.01	0.55		-	0.55				
C	**หมวดงานสถาปัตยกรรม**							-	-				
1	งานก่ออิฐและติดตั้งวงกบ	150	11/6/2566	7/11/2566	21,645,949.50	5.99		-	5.99				
2	งานผนังขาบปูนและตกแต่งผิวผนัง	150	19/6/2566	15/11/2566	19,761,095.75	5.47		-	5.47				
3	งานถ้าเพดาน	150	27/6/2566	23/11/2566	5,161,220.50	1.43		-	1.43				
4	งานตกแต่งผิวพื้น	180	5/7/2566	31/12/2566	17,748,855.98	4.91		-	4.91				
5	งานประตู - หน้าต่างไม้	150	13/7/2566	9/12/2566	11,711,095.50	3.24		-	3.24				
6	งานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม	150	19/6/2566	15/11/2566	28,964,133.38	8.02		-	8.02				
7	งานสุขภัณฑ์	120	29/8/2566	26/12/2566	9,649,068.00	2.67		-	2.67				
8	งาน Precast	150	5/6/2566	1/11/2566	17,858,685.00	4.94		-	4.94				
9	งานทาสี	180	8/7/2566	3/1/2567	5,495,815.50	1.52		-	1.52				
10	งานบันได	150	5/8/2566	1/1/2567	2,979,151.35	0.82		-	0.82				
11	งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆงานตามรูปแบบ	150	2/8/2566	29/12/2566	4,766,264.44	1.32		-	1.32				
D	**งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร**							-	-				
1	งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	240	6/3/2566	31/10/2566	25,571,743.00	7.08		-	7.08				
2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	210	6/6/2566	1/1/2567	42,448,506.00	11.75		-	11.75				
3	งานระบบระบายอากาศ	120	6/9/2566	3/1/2567	10,142,769.00	2.81		-	2.81				
4	งานระบบสื่อสารโดยสาร	45	8/8/2566	21/9/2566		-		-	-				
E	**หมวดงานภายนอกอาคาร**	253	11/4/2566	19/12/2566	17,848,837.73	4.94		-	4.94				
F	**งานเก็บความเรียบร้อย,ทำความสะอาดและส่งมอบ**	138	24/8/2566	8/1/2567	1,588,754.81	0.44		-	0.44				
	รวม				361,293,395.64	100.00		Total		-	-	-	
	Overhead + Profit (8%)				26,557,071.65								
	Total				387,850,467.29								
	Vat (7%)				27,149,532.71								
	Grand total				415,000,000.00								

				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				พฤศจิกายน(11)	ธันวาคม(12)	มกราคม(1)	กุมภาพันธ์(2)	มีนาคม(3)	เมษายน(4)	พฤษภาคม(5)	มิถุนายน(6)	กรกฎาคม(7)	สิงหาคม(8)	กันยายน(9)	ตุลาคม(10)	พฤศจิกายน(11)	ธันวาคม(12)	มกราคม(1)
				1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-28	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-30	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-30	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-30	1-7 8-14 15-21 22-31	1-7 8-14 15-21 22-31
	Weekly	Percent		- 0.53 0.73 0.73	0.72 0.55 0.55 0.27	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
ACTUAL		Accumulative		- 0.53 1.27 2.00	2.72 3.27 3.81 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08	4.08 4.08 4.08 4.08
	Monthly	Percent		2.00	2.08													
		Sum (Bath)		8,298,711.43	8,641,662.76													
	ประจำสัปดาห์	เปอร์เซ็นต์		0.91 1.11 1.15	1.15 0.37 0.18 0.22	0.27 0.28 0.32 0.32	0.32 0.31 0.27 0.27	0.27 0.52 1.10 1.10	1.05 1.20 2.40 2.40	2.40 1.93 2.07 2.87	2.91 2.95 2.76 2.49	2.77 3.00 2.82 2.82	2.96 2.98 2.98 3.13	3.43 3.44 3.52 3.55	3.58 3.45 3.33 3.23	2.82 2.48 1.80 1.68	0.64 0.63 0.53 0.41	0.15
		สะสม		0.91 2.02 3.17	4.33 4.70 4.88 5.10	5.37 5.65 5.97 6.29	6.61 6.92 7.19 7.46	7.72 8.24 9.34 10.44	11.49 12.69 15.09 17.49	19.89 21.82 23.89 26.75	29.67 32.62 35.38 37.87	40.64 43.64 46.46 49.27	52.24 55.22 58.19 61.33	64.76 68.21 71.73 75.28	78.86 82.31 85.64 88.88	91.69 94.17 96.97 97.65	98.29 98.92 99.44 99.85	100.00 100.00 100.00 100.00
แผนงานก่อสร้าง	**ประจำเดือน**	เปอร์เซ็นต์		3.17	1.93	1.19	1.17	2.98	7.06	9.26	11.11	11.41	12.05	13.96	13.59	8.77	2.20	0.15
		เป็นเงิน (บาท)		13,173,537.68	8,004,862.28	4,928,443.09	4,835,795.78	12,370,422.40	29,281,557.33	38,437,884.83	46,111,990.91	47,344,587.74	50,015,657.67	57,918,994.90	56,413,395.67	36,411,462.83	9,142,179.53	609,227.34
		สะสม		3.17	5.10	6.29	7.46	10.44	17.49	26.75	37.87	49.27	61.33	75.28	88.88	97.65	99.85	100.00
		เป็นเงิน (บาท)		13,173,537.68	21,178,399.96	26,106,843.05	30,942,638.83	43,313,061.23	72,594,618.56	111,032,503.39	157,144,494.30	204,489,082.05	254,504,739.72	312,423,734.62	368,837,130.29	405,248,593.12	414,390,772.65	415,000,000.00
	ยอดเงินเบิกต่อเดือน	**เงินเบิกล่วงหน้า 5 %**																
		เงินเบิกล่วงหน้า ค่าเหล็ก																
		รวม	-	13,173,537.68	8,004,862.28	4,928,443.09	4,835,795.78	12,370,422.40	29,281,557.33	38,437,884.83	46,111,990.91	47,344,587.74	50,015,657.67	57,918,994.90	56,413,395.67	36,411,462.83	9,142,179.53	609,227.34
แผนการเบิกเงิน	**ประจำเดือน**	(1) หักเงินเบิกล่วงหน้า																
		(2) หักเงิน																
		(3) รวม (1)+(2)																
	เบิกเงินสุทธิ	เปอร์เซ็นต์เบิกเงินสุทธิเดือน		3.17	1.93	1.19	1.17	2.98	7.06	9.26	11.11	11.41	12.05	13.96	13.59	8.77	2.20	0.15
		เป็นเงิน (บาท)	-	13,173,537.68	8,004,862.28	4,928,443.09	4,835,795.78	12,370,422.40	29,281,557.33	38,437,884.83	46,111,990.91	47,344,587.74	50,015,657.67	57,918,994.90	56,413,395.67	36,411,462.83	9,142,179.53	609,227.34
		เปอร์เซ็นต์เบิกเงินสะสม		3.17	5.10	6.29	7.46	10.44	17.49	26.75	37.87	49.27	61.33	75.28	88.88	97.65	91.08	97.80
		เป็นเงิน (บาท)	-	13,173,537.68	21,178,399.96	26,106,843.05	30,942,638.83	43,313,061.23	72,594,618.56	111,032,503.39	157,144,494.30	204,489,082.05	254,504,739.72	312,423,734.62	368,837,130.29	405,248,593.12	377,982,000.00	405,870,000.00